



COMUNE DI NICOLOSI

Sede: Piazza Vittorio Emanuele - 95030 - NICOLOSI (CT)
http://www.comune.nicolosi.ct.it - pec: protocollo@pec.comunenicolosi.it
Tel. +39 0957917011 - Fax +39 0957917011

VERBALE DI GARA N. 5 del 08.07.2025
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ESTERNA DELLA PALESTRA "ERASMO"- COD. ARES: 087031176
CIG	B68AC63594
CUP	B68AC63594
Importo a base d'asta	€ 282.542,33
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di Luglio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 24.05.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Angelo LUPICA Presidente;
- Geom. Francesco COSTANZO Componente;
- Dott.ssa Linda PIAZZA Componente;

alle ore 16:05, si è riunita presso Nicolosi - Ufficio Lavori Pubblici.

PREMESSO

- Che con i primi 3 verbali in data 27.05.2025, 10.06.2025 e 17.06.2025 qui interamente richiamati in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 02.07.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 102 del 02.07.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Angelo Lupica, alla presenza dei commissari:

- Geom. Francesco Costanzo
- Dott.ssa Linda Piazza

dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
GAM S.R.L.	76.667
Building & Design srl	65.152
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	87.273
HI.TEC SRL	33.636
Gagliano Pietro Salvatore SRL	13.788
SASE SRL	30.909
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	17.121

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo
GAM S.R.L.	15/05/2025 10:26
Building & Design srl	16/05/2025 10:28
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	16/05/2025 17:24
HI.TEC SRL	18/05/2025 17:21
Gagliano Pietro Salvatore SRL	19/05/2025 11:07
SASE SRL	19/05/2025 11:56
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	19/05/2025 13:36

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
GAM S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 2.75 MB Impronta MD5: 327724a126e149bd701282a1fd59447d	2.2
Building & Design srl	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.35 MB Impronta MD5: 4144ba78dd6d7bd6365f38c4b24cd6c2	1.5
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: offerta economica e temporale Busta c.zip.p7m Dimensione file: 2.63 MB Impronta MD5: a1e7cee00fe3836f151b986e509a1d47	1.122
HI.TEC SRL	Nome file: offerta economica tempotale.zip.p7m Dimensione file: 6.76 MB Impronta MD5: ae7f4d9a4347fae428001d1a7c3889ad	1.24

Gagliano Pietro Salvatore SRL	Nome file: Busta Economica.pdf.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: 1c73674c6e78cfc5d05d181551e789e3	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene ESCLUSA
SASE SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.11 MB Impronta MD5: 0a016580bac1e95a07d6071081590f31	11.13
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 0.95 MB Impronta MD5: 21b76ffbbeffa874507af6f58fc04db	4.7

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
GAM S.R.L.	20.0
Building & Design srl	20.0
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	20.0
HI.TEC SRL	20.0
Gagliano Pietro Salvatore SRL	Esclusa
SASE SRL	20.0
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
GAM S.R.L.	3.074	5.0
Building & Design srl	2.741	5.0
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	2.512	5.0
HI.TEC SRL	2.588	5.0
Gagliano Pietro Salvatore SRL	Esclusa	Esclusa
SASE SRL	5.0	5.0
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	3.861	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
-------------	-----------

	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	87.273	2.512	5.0	94.785
GAM S.R.L.	76.667	3.074	5.0	84.741
Building & Design srl	65.152	2.741	5.0	72.893
HI.TEC SRL	33.636	2.588	5.0	41.224
SASE SRL	30.909	5.0	5.0	40.909
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	17.121	3.861	5.0	25.982

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.785;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. P.Iva: 05621430874, che ha offerto il ribasso del 1,1220% (uno,unoduezero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 273.899,87, cui vanno aggiunti € 5.259,60 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 279.159,47.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:43

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente Dott. Ing. Angelo Lupica C.

Il Componente: Geom. Francesco Costanzo

il Componente: Dott.ssa Linda Piazza