



## COMUNE DI NICOLOSI

Sede: Piazza Vittorio Emanuele - 95030 - NICOLOSI (CT)  
<http://www.comune.nicolosi.ct.it> - pec: protocollo@pec.comunenicolosi.it  
Tel. +39 0957917011 - Fax +39 0957917011

**VERBALE DI GARA N. 01 del 07.10.2025**  
**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**  
**Valutazione Documentazione Amministrativa**  
**PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI UN ASILO NIDO ALL'INTERNO DELL'AREA DELLA SCUOLA DI VIA GEMMELLARO
<b>CIG</b>	B81F955755
<b>CUP</b>	J45E25000010006
<b>Importo di gara</b>	484.700,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 104 del 24.08.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine alle ore 14:00 del giorno 24.09.2025, per la presentazione della documentazione amministrativa tecnica ed economica;
  - che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
NEW ECO APPALTI SRL	23/09/2025 09:54
CARMAN APPALTI SRL	23/09/2025 18:17
B.R.B. Costruzioni SRL	23/09/2025 20:15
S.I.M.E.A. Srl	23/09/2025 21:25
Building & Design srl	24/09/2025 10:00
ETT SRL A SOCIO UNICO	24/09/2025 11:01

Oggi 07.10.2025 alle ore 16:40 nella sede degli uffici del comune di Nicolosi, si riunisce con seduta Pubblica la commissione giudicatrice composta dai signori:

- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| 1. Dott. Ing Angelo Lupica C. | Presidente |
| 2. Geom. Francesco Costanzo   | Componente |
| 3. Dott. ssa Linda Piazza     | Componente |

Si premette che il presidente nonché i componenti sono stati nominati con determina del Segretario Comunale n. 12 del 29.09.2025;

I Componenti della commissione si insediano e preliminarmente, dichiarano, ai sensi dell'art. 8 cc. 4 e 5 della Legge Regionale n.12 del 2011, di non aver svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta e che non sussistono cause di astensione e di esclusione dell'incarico come disciplinate dall'art. 16 del decreto legislativo n. 36/2023.

Per dare inizio alle operazioni di gara dell'odierna seduta pubblica è stata data formale pubblicità sulla piattaforma Traspire con pubblicazione della nota avente ad oggetto la comunicazione della data di inizio delle operazioni di gara; essa è stata comunicata alle ditte concorrenti a mezzo di posta elettronica utilizzata dalla piattaforma traspire.

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
NEW ECO APPALTI SRL - P.IVA:05807560874	NO	_____
CARMAN APPALTI SRL - P.IVA:04457380618	NO	_____
B.R.B. Costruzioni SRL - P.IVA:05580890878	NO	_____
S.I.M.E.A. Srl - P.IVA:01586860858	NO	_____
Building & Design srl - P.IVA:01258020864	NO	_____
ETT SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:04606020875	NO	_____

Il presidente dichiara aperta la seduta.

Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **NEW ECO APPALTI SRL - P.IVA:05807560874**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **CARMAN APPALTI SRL - P.IVA:04457380618**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **B.R.B. Costruzioni SRL - P.IVA:05580890878**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **S.I.M.E.A. Srl - P.IVA:01586860858**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **Building & Design srl - P.IVA:01258020864**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **ETT SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:04606020875**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

La commissione procede alla chiusura della fase amministrativa e all'apertura della busta telematica "B" contenente l'offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **NEW ECO APPALTI SRL - P.IVA:05807560874** sono presente i seguenti file:

 BUSTA TECNICA.zip		07/10/2025 18:53	File P7M
---	---	------------------	----------

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **CARMAN APPALTI SRL - P.IVA:04457380618** sono presente i seguenti file:

 Offerta tecnica.zip		07/10/2025 18:53	File P7M
---	---	------------------	----------

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **B.R.B. Costruzioni SRL - P.IVA:05580890878** sono presente i seguenti file:

 offertatecnicaadafirmaredigitalmente.zip		07/10/2025 18:53	File P7M
--	---	------------------	----------

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **S.I.M.E.A. Srl - P.IVA:01586860858** sono presente i seguenti file:

 OFFERTA TECNICA BUSTA B.zip.p7m		07/10/2025 18:53	File P7M
---	---	------------------	----------

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **Building & Design srl - P.IVA:01258020864** sono presente i seguenti file:

 BUSTA TECNICA.zip		07/10/2025 18:53	File P7M
---	---	------------------	----------

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **ETT SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:04606020875** sono presente i seguenti file:

Alle ore 19:15 si conclude la seduta pubblica e la commissione si aggiorna in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica;

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to: Il Presidente: Dott. Angelo Lupica C. \_\_\_\_\_

F.to: Il Componente: Geom. Francesco Costanzo \_\_\_\_\_

F.to: Il Componente: Dott.ssa Linda Piazza \_\_\_\_\_