



COMUNE DI NICOLOSI

Sede: Piazza Vittorio Emanuele - 95030 - NICOLOSI (CT)
<http://www.comune.nicolosi.ct.it> - pec: protocollo@pec.comunenicolosi.it
Tel. +39 0957917011 - Fax +39 0957917011

VERBALE DI GARA N. 5 del 28.10.2025 **Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36** **Valutazione Offerta Economica** **SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto	LAVORI DI UN ASILO NIDO ALL'INTERNO DELL'AREA DELLA SCUOLA DI VIA GEMMELLARO
CIG	B81F955755
CUP	J45E25000010006
Importo a base d'asta	€ 484.700,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 12 del 29.09.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. Ing. Angelo LUPICA Presidente;
 - Dott.ssa Linda PIAZZA Componente;
 - Geom. Francesco COSTANZO Componente;
- alle ore 16:45, si è riunita presso Ufficio Tecnico del Comune di Nicolosi.

PREMESSO

- Che con verbale n. 01 in data 07.10.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivi verbali n. 2 del 13.10.2025, n. 3 del 17.10.2025 e n. 4 del 20.10.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 120 del 20.10.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Ing. Angelo Lupica, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Linda Piazza

- Geom. Francesco Costanzo

Concorrente	Presente	Rappresentante
NEW ECO APPALTI SRL	NO	_____
CARMAN APPALTI SRL	NO	_____
B.R.B. Costruzioni SRL	NO	_____
S.I.M.E.A. Srl	NO	_____
Building & Design srl	NO	_____
ETT SRL A SOCIO UNICO	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
NEW ECO APPALTI SRL	28.414
CARMAN APPALTI SRL	18.943
B.R.B. Costruzioni SRL	83.333
S.I.M.E.A. Srl	74.345
Building & Design srl	31.747
ETT SRL A SOCIO UNICO	47.356

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo
NEW ECO APPALTI SRL	23/09/2025 09:54
CARMAN APPALTI SRL	23/09/2025 18:17
B.R.B. Costruzioni SRL	23/09/2025 20:15
S.I.M.E.A. Srl	23/09/2025 21:25
Building & Design srl	24/09/2025 10:00
ETT SRL A SOCIO UNICO	24/09/2025 11:01

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
NEW ECO APPALTI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.79 MB Impronta MD5: d91dd33f2a9776832d9329841c4045a9	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene ESCLUSA
CARMAN APPALTI SRL	Nome file: Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 10.37 MB Impronta MD5: 67ca126b8e7cd9393ac8539d25349afe	5.101

B.R.B. Costruzioni SRL	Nome file: offertaeconomica da firmare digitalmente.zip.p7m Dimensione file: 4.41 MB Impronta MD5: 4d9efa93e2814a1c6c8d13ebe543dd9e	1.107
S.I.M.E.A. Srl	Nome file: OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE BUSTA C.zip.p7m.p7m Dimensione file: 1.91 MB Impronta MD5: e2e7ceaa8003082cf125537170e2ceb1	10.102
Building & Design srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.33 MB Impronta MD5: ebe5ee0a03c8da24cf18d8fa0c9e74dd	1.55
ETT SRL A SOCIO UNICO	Nome file: DOC_ECO_ETT.zip.p7m Dimensione file: 1.97 MB Impronta MD5: 1d0115c51263781e6d2eb135d660aa13	14.611

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
NEW ECO APPALTI SRL	Esclusa
CARMAN APPALTI SRL	11.1
B.R.B. Costruzioni SRL	20.0
S.I.M.E.A. Srl	20.0
Building & Design srl	20.0
ETT SRL A SOCIO UNICO	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
NEW ECO APPALTI SRL	Esclusa	Esclusa
CARMAN APPALTI SRL	3.646	2.775
B.R.B. Costruzioni SRL	2.306	5.0
S.I.M.E.A. Srl	4.476	5.0
Building & Design srl	2.551	5.0
ETT SRL A SOCIO UNICO	5.0	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
B.R.B. Costruzioni SRL	83.333	2.306	5.0	90.639
S.I.M.E.A. Srl	74.345	4.476	5.0	83.821
ETT SRL A SOCIO UNICO	47.356	5.0	5.0	57.356

Building & Design srl	31.747	2.551	5.0	39.298
CARMAN APPALTI SRL	18.943	3.646	2.775	25.364

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di B.R.B. Costruzioni SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.639;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta B.R.B. Costruzioni SRL con sede in Biancavilla, che ha offerto il ribasso del 1,1070% uno,unozerosettezero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 469.741,75, cui vanno aggiunti € 9.700,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 479.441,75.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to: Il Presidente: Dott. Angelo Lupica C. _____

F.to: Il Componente: Geom. Francesco Costanzo _____

F.to: Il Componente: Dott.ssa Linda Piazza _____